

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì al Venerdì  
09.00 - 13.00

**VENDITE SENZA INCANTO** - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Tribunale delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net)): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base), d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia

documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n. ...." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n. ...." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

**PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI** [WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET](http://WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET), [WWW.ASTEANNUNCI.IT](http://WWW.ASTEANNUNCI.IT), [WWW.ASTEAVVISI.IT](http://WWW.ASTEAVVISI.IT), [WWW.CANALEASTE.IT](http://WWW.CANALEASTE.IT) E [WWW.RIVISTAESTEGIUDIZIARIE.IT](http://WWW.RIVISTAESTEGIUDIZIARIE.IT)

VENDITE CON MODALITÀ  
SINCRONA MISTA

## ABITAZIONI ED ACCESSORI

**RGE 137/2011 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Cavour**, Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di un appartamento per civile abitazione e di un'autorimessa di pertinenza posti rispettivamente al piano terzo e al piano interrato di un fabbricato. **Prezzo Base Euro 52.500,00**; offerta minima Euro 39.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/05/2024 ore 11:00.**

**RGE 12/2018 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento** al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. **Prezzo Base Euro 98.415,00**; offerta minima Euro 73.812,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/05/2024 ore 09:00.**

**RGE 53/2022 Lotto UNICO: Arena (VV) Via Santa Caterina 29, Appartamento** su 2 livelli con sovrastante tetto di copertura a falde inclinate. Il P.T., destinato a zona giorno, è composto da: soggiorno-con sul lato destro rispetto all'ingresso la scala che conduce al P.1-disimpegno separato dal soggiorno tramite un muretto basso, cucina-pranzo, atrio esterno pavimentato, cucinino accessibile dall'esterno. Il P.1, destinato a zona notte, è composto da: disimpegno di piano, bagno, camera matrimoniale con balcone, camera da letto con ampia terrazza e bagno. **Prezzo Base Euro 24.236,72**; offerta minima Euro 18.177,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. D Andrea Antonella tel. 3478773990. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/05/2024 ore 15:00.**

**RGE 31/2017 Lotto 1: Mileto (VV) Corso Umberto I, Appartamento** al p. secondo di fabbricato a 4 piani fuori F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, corridoio, cucina, 3 camere e 2 bagni, oltre i balconi, vani 6. **Prezzo Base Euro 24.751,93**; offerta minima Euro 18.563,94. **Lotto 2: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito**, al p. seminterrato di 21 mq. **Prezzo Base Euro 5.315,62**; offerta minima Euro 3.986,71. **Lotto 3: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito**, al p. seminterrato di 19 mq. **Prezzo Base Euro 4.328,93**; offerta minima Euro 3.246,69. **Lotto 4: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito**, al p. seminterrato di 24 mq. **Prezzo Base Euro 6.475,95**; offerta minima Euro 4.856,96. **Lotto 5: Mileto (VV) Corso Umberto I, Appartamento** al p. terzo di un fabbricato a 4 piani F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 2 camere, 2 ripostigli, corridoio, 2 bagni, oltre balconi e terrazza. **Prezzo Base Euro 31.243,12**; offerta minima Euro 23.432,34. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/05/2024 ore 09:00.**

**RGE 104/2017 Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Napoli 16**, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da Cucina/Sala Pranzo, una Soggiorno, una Camera Matrimoniale, un'altra ampia stanza adibita a salone (ma facilmente trasformabile in Camera da letto per come originariamente concepita), due servizi igienici, un ripostiglio ed un ampio disimpegno per accedere ai vari vani. Totale superficie utile appartamento 117,70 mq. Superficie lorda 134,20 mq. Piena proprietà di garage al piano terra. Il locale internamente risulta intonato e rifinito al civile, ma non pavimentato. Superficie utile = 57,00 mq; Superficie lorda 62,10 mq. **Prezzo Base Euro 68.784,21**; offerta minima Euro 51.588,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/05/2024 ore 09:00.**

**RGE 51/2017 Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Firenze, Appartamento** al P.1 di vani 6,5 su fabbricato di 4 piani fuori terra. Difficoltà urbanistiche ed edilizie nel fabbricato, probabilmente sanabili, con un costo allo stato non quantificabile. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare la domanda di quest'ultimo entro 120 giorni dalla notizia del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 380 del 2001. **Prezzo Base Euro 37.289,18**; offerta minima Euro 27.966,89. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/05/2024 ore 12:00.**

**RGE 35/2020 Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorticatina, 1) Casa per civile abitazione** a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) **Pertinente locale con destinazione autorimessa** al piano seminterrato di mq 31 ca. **Prezzo Base Euro 55.514,00**; offerta minima Euro 41.636,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/05/2024 ore 09:00.**

**RGE 56/2021 Lotto UNICO: Tropea (VV) Via Giordano Bruno 6, Abitazione** di tipo economico ubicata al secondo piano, per una superficie complessiva di circa 100 mq più 12 mq di balconi, di un più ampio fabbricato a tre piani fuori terra più seminterrato. L'immobile staggito è attualmente occupato da terzi ad uso professionale. **Prezzo Base Euro 82.687,50**; offerta minima Euro 62.015,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/05/2024 ore 10:00.**

## IMMOBILI COMMERCIALI

**RGE 23/2022 Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc**, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. **Prezzo Base Euro 67.500,00**; offerta minima Euro 50.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/05/2024 ore 09:30.**

## VENDITE FALLIMENTARI

## ABITAZIONI ED ACCESSORI

**RGF 28/2012 Lotto A: Vibo Valentia (VV) Via P. E. Murrura 52, Lotto A - perizia I stralcio lotto unico - appartamento** al piano secondo con ascensore, su fabbricato di 4 livelli fuori terra ed uno cantinato, costituito da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, servizio igienico, 2 ripostigli (interno ed esterno), avente una superficie utile di ca. mq 80,35, dotato di balconi su tre lati (due grandi ed uno piccolo affaccio) per una superficie totale di ca. mq 11,50. Superficie complessiva vendibile mq 98,45. **Prezzo Base Euro 37.028,65**; offerta minima Euro 37.028,65. **Lotto B: Vibo Valentia (VV) Località Umbro, Lotto B - perizia I stralcio lotto unico - terreni** ricadenti in zona non agricola, vendibili nella quota di 58,5/1000 e corrispondenti al Lotto n. 11 di mq 1.955,00 edificabili (complessivi mq 3.944,65) facenti parte del piano di lottizzazione ad iniziativa privata denominato COCARI TRE. Sul suddetto Lotto è possibile edificare n. 2 fabbricati per civile abitazione per complessivi mq 380,05 distribuiti tra piano seminterrato, piano terra rialzato con porticato, piano mansardato. **Prezzo Base Euro 33.830,16**; offerta minima Euro 33.830,16. **Lotto D: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto D - perizia IV stralcio lotto n. 1 - autorimessa** posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, costituita da un locale unico con accesso carrabile tramite rampa condominiale dotata di serranda in lamiera di ferro, avente una superficie lorda di circa mq 18,05. **Prezzo Base Euro 1.988,81**; offerta minima Euro 1.988,81. **Lotto E: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto E - perizia IV stralcio lotto n. 2 - autorimessa** posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, costituita da un locale unico con accesso carrabile tramite rampa condominiale dotata di serranda in lamiera di ferro, avente una superficie lorda di circa mq 18,70. **Prezzo Base Euro 2.070,82**; offerta minima Euro 2.070,82. **Lotto F: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto F - perizia IV stralcio lotto n. 3 - autorimessa** posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, costituita da un locale unico con accesso carrabile tramite rampa condominiale dotata di serranda in lamiera di ferro, avente una superficie lorda di circa mq 21,60. **Prezzo Base Euro 2.398,86**; offerta minima Euro 2.398,86. **Lotto G: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto G - perizia IV stralcio lotto n. 4 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, con accesso da cancello automatizzato su Via Francesco Petrarca, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto H: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto H - perizia IV stralcio lotto n. 5 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, con accesso da cancello automatizzato su Via Francesco Petrarca, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto I: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto I - perizia IV stralcio lotto n. 6 - magazzino locale deposito** posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, costituito da un locale unico con accesso pedonale da scala condominiale dotato di porta in lamiera di ferro e finestra, avente una superficie lorda di circa mq 6,85. **Prezzo Base Euro 583,20**; offerta minima Euro 583,20. **Lotto L: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Francesco Petrarca, Lotto L - perizia IV stralcio lotto n. 7 - magazzino locale deposito** posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Francesco Petrarca, costituito da un locale unico con accesso pedonale da scala condominiale dotato di porta in lamiera di ferro e finestra, avente una superficie lorda di circa mq 6,90. **Prezzo Base Euro 1.348,65**; offerta minima Euro 1.348,65. **Lotto M: Ionadi (VV)**

**via Luigi Pirandello angolo via Corrado Alvaro, Lotto M - perizia V stralcio lotto n. 1 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Corrado Alvaro, con accesso da cancello automatizzato su Via Corrado Alvaro, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto N: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Corrado Alvaro, Lotto N - perizia V stralcio lotto n. 2 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Corrado Alvaro, con accesso da cancello automatizzato su Via Corrado Alvaro, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto O: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Corrado Alvaro, Lotto O - perizia V stralcio lotto n. 3 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Corrado Alvaro, con accesso da cancello automatizzato su Via Corrado Alvaro, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto P: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Corrado Alvaro, Lotto P - perizia V stralcio lotto n. 4 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Corrado Alvaro, con accesso da cancello automatizzato su Via Corrado Alvaro, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto Q: Ionadi (VV) via Luigi Pirandello angolo via Corrado Alvaro, Lotto Q - perizia V stralcio lotto n. 5 - posto auto** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello angolo Via Corrado Alvaro, con accesso da cancello automatizzato su Via Corrado Alvaro, privo di delimitazione sia fisica che visiva, avente una superficie lorda di circa mq 12,50. **Prezzo Base Euro 820,13**; offerta minima Euro 820,13. **Lotto R: Ionadi (VV) via Della Pace, Lotto R - perizia VI stralcio lotto unico - terreno edificabile D/1** aree artigianali commerciali e terziarie, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), angolo S.S. 18 - Via Della Pace, a sud dell'aeroporto ed a nord dell'area cimiteriale, avente una superficie catastale di circa mq 4.410,00. **Prezzo Base Euro 42.496,83**; offerta minima Euro 42.496,83. **Lotto S: Ionadi (VV) via Cesare Pavese angolo via Giosuè Carducci, Lotto S - perizia VII stralcio lotto unico - terreno edificabile D/1** aree artigianali commerciali e terziarie e D/3 aree artigianali di completamento, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Cesare Pavese angolo Via Giosuè Carducci, avente una superficie catastale di circa mq 2.390,00. **Prezzo Base Euro 26.639,71**; offerta minima Euro 26.639,71. **Lotto T: Ionadi (VV) via Giosuè Carducci, Lotto T - perizia VIII stralcio lotto n. 1 - terreno edificabile C/1** aree residenziali sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Giosuè Carducci, avente una superficie catastale complessiva di circa mq 746,00. **Prezzo Base Euro 32.502,58**; offerta minima Euro 32.502,58. **Lotto U: Ionadi (VV) via Giosuè Carducci, Lotto U - perizia VIII stralcio lotto n. 2 - terreno edificabile C/1** aree residenziali sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Giosuè Carducci, avente una superficie catastale complessiva di circa mq 700,00. **Prezzo Base Euro 32.502,58**; offerta minima Euro 32.502,58. **Lotto Z.1: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.1 - perizia IX stralcio lotto n. 1 - magazzino locale deposito** posto al piano seminterrato - terra di un fabbricato di maggiori dimensioni su tre livelli fuori terra destinato a civile abitazione, sito nel Comune di Ionadi (V.V.), Via Luigi Pirandello, in prossimità dell'incrocio con la strada comunale per San Gregorio, costituito da un locale unico con accesso carrabile tramite rampa condominiale e dotato di serranda in lamiera di ferro, avente una superficie lorda di circa mq 24,60. **Prezzo Base Euro 4.162,50**; offerta minima Euro 4.162,50. **Lotto Z.2: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.2 - perizia IX stralcio lotto n. 2 - ufficio e studio privato** al piano seminterrato di un fabbricato di su 3 livelli f.t. destinato a civile abitazione, composto da due locali principali per complessivi mq 63,14 di superficie utile, comunicanti tra loro, un servizio igienico areato naturalmente ed un ripostiglio cieco ricavato nel sottoscala avente un'altezza pari a circa mt. 1,50. Il tutto per una superficie lorda vendibile di circa mq. 72,42. **Prezzo Base Euro 33.609,38**; offerta minima Euro 33.609,38. **Lotto Z.3: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.3 - perizia IX stralcio lotto n. 3 - laboratorio artigianale** per arti e mestieri al piano seminterrato di un fabbricato su 3 livelli fuori terra destinato a civile abitazione, composto da un locale unico per complessivi mq. 43,81 di superficie utile nonché un servizio igienico areato naturalmente. Il tutto per una superficie complessiva vendibile di mq. 55,61. **Prezzo Base Euro 16.312,50**; offerta minima Euro 16.312,50. **Lotto Z.4: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.4 - perizia X stralcio lotto n. 1 - appartamento** allo stato rustico e costituito: al P.1, da un locale unico con accesso tramite scala condominiale, dotato dei soli infissi esterni nonché di 2 balconi, della superficie lorda di ca. mq. 124,85; al piano seminterrato, da un locale unico con accesso dalla rampa condominiale, dotato di serranda in lamiera di ferro, della superficie lorda di ca. mq. 21,36. Facente parte di fabbricato di 3 livelli fuori terra destinato a civile abitazione. **Prezzo Base Euro 28.125,00**; offerta minima Euro 28.125,00. **Lotto Z.5: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.5 - perizia X stralcio lotto n. 2 - ufficio e studio privato** al piano seminterrato di un fabbricato di su 3 livelli f.t. destinato a civile abitazione, composto da un locale, un servizio igienico ed un ripostiglio, per una superficie vendibile di circa mq. 57,10. Allo stato rustico, l'attuale destinazione d'uso non è stata autorizzata. Inoltre, sono state riscontrate difformità relative a variazioni interne, sanabili mediante presentazione di SCIA, il cui costo è pari a circa Euro 2.000,00. **Prezzo Base Euro 9.787,50**; offerta minima Euro 9.787,50. **Lotto Z.6: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto**

**Z.6 - perizia X stralcio lotto n. 3 - sottotetto adibito a magazzino e locale deposito**, con altezza pari a circa mt. 2,70 per circa il 50% della superficie coperta, al piano secondo di un fabbricato su 3 livelli f.t. destinato a civile abitazione, e composto da un locale unico per complessivi mq. 113,10 di superficie, oltre a mq. 23,45 di balconi. La superficie complessiva vendibile, comprensiva di balconi, è pari a circa mq. 62,41. **Prezzo Base Euro 6.243,75**; offerta minima Euro 6.243,75. **Lotto Z.7: Ionadi (VV) Via Luigi Pirandello, Lotto Z.7 - perizia XI stralcio lotto unico - magazzino e deposito** di natura agricola interrato con annessa corte di pertinenza di ca. mq. 1.005,00, non completata nella porzione residenziale prevista da progetto, composto da 2 locali divisi da cartongesso, della sup. lorda di ca. mq. 1.190,00. Il tutto per una sup. vendibile di ca. mq. 1.290,50. Sia pur interrato, il magazzino necessita di sanatoria per diversa consistenza realizzata, mediante presentazione di SCIA al costo di ca. Euro 2.000,00. Terreno agricolo adiacente connesso alla struttura della superficie di circa mq. 2.300,00. Non potrà essere utilizzato per scopi edificatori ma solo agricoli - verde privato strettamente connessi al magazzino. **Prezzo Base Euro 165.754,69**; offerta minima Euro 165.754,69. **Lotto Z.8: Ionadi (VV) Via Corrado Alvaro, Lotto Z.8 - perizia XII stralcio lotto unico - fabbricato rustico destinato a laboratori, abitazioni ed uffici** su tre livelli fuori terra: piano interrato destinato a garage, piano terra destinato a laboratorio, piano primo destinato a civile abitazione, piano secondo destinato ad archivio ed uffici, piano terzo mansardato destinato a sottotetto. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima dell'Arch. Rosa Viceconte alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo Base Euro 89.156,25**; offerta minima Euro 89.156,25. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353. **Vendita mediante gara informale il 17/05/2024 ore 11:30.**

**RGF 1/2019 Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Roma 1**, Quota ideale ed indivisa pari ad 11/14 dell'intero di casa per civile abitazione su 2 livelli (Piano Terra, Piano Primo), di 8 vani, mq 210. **Prezzo Base Euro 38.556,00**; offerta minima Euro 28.917,00. **Lotto 2: Fabricia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente** di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. **Prezzo Base Euro 3.978,00**; offerta minima Euro 2.983,50. **Lotto 3: Fabricia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione**, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. **Prezzo Base Euro 58.140,00**; offerta minima Euro 43.605,00. **Lotto 4: Fabricia (VV) Fabricia, Appezamento di terreno** esteso complessivamente mq. 8.530 circa. **Prezzo Base Euro 2.876,40**; offerta minima Euro 2.157,30. **Lotto 5: Fabricia (VV) Fabricia, Appezamento di terreno** esteso complessivamente mq. 10.960 circa. **Prezzo Base Euro 2.876,40**; offerta minima Euro 2.157,30. **Lotto 6: Fabricia (VV) Fabricia**, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'appezzamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. **Prezzo Base Euro 4.590,00**; offerta minima Euro 3.442,50. **Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45**, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. **Prezzo Base Euro 250.920,00**; offerta minima Euro 188.190,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 18/06/2024 ore 10:00.**

## TERRENI E DEPOSITI

**RGF 4/2022 Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 29. **Prezzo Base Euro 48.222,54**; offerta minima Euro 36.166,90. **Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 09 ca 25. **Prezzo Base Euro 54.133,31**; offerta minima Euro 40.599,98. **Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 65. **Prezzo Base Euro 49.869,71**; offerta minima Euro 37.402,28. **Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 10 ca 95. **Prezzo Base Euro 62.382,13**; offerta minima Euro 46.786,59. **Lotto 7: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 09 ca 69. **Prezzo Base Euro 56.708,30**; offerta minima Euro 42.531,22. **Lotto 8: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 96. **Prezzo Base Euro 52.436,16**; offerta minima Euro 39.327,12. **Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 22. **Prezzo Base Euro 48.105,49**; offerta minima Euro 36.079,11. **Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 77. **Prezzo Base Euro 44.172,78**; offerta minima Euro 33.129,58. **Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 84. **Prezzo Base Euro 45.881,64**; offerta minima Euro 34.411,23. **Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 40.600,30**; offerta minima Euro 30.450,22. **Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 40.965,75**; offerta minima Euro 30.724,31. **Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 40.965,75**; offerta minima Euro 30.724,31. **Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo** di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. **Prezzo Base Euro 173.638,85**; offerta minima Euro 130.229,13. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita senza incanto 18/04/2024 ore 10:30.**